

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«На Филевской»

г.Москва, ул. Звенигородская д.8 корп.1, корп.2 тел. 8495-440-39-81, tsg20@yandex.ru

28.04.2016г.

г.Москва

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по капитальному ремонту фасада по адресу:
г. Москва, ул. Звенигородская д.8, корп.1 под.№1
(1-й этап: капитальный ремонт балконов)

Просим Вас представить нам коммерческое предложение согласно нашему техническому заданию:

1. Снятие плитки из керамогранита – 202,32 м²
2. Снятие стяжки – 172,8 м²
3. Снятие гидроизоляции – 172,8 м²
4. Устройство гидроизоляции – 172,8 м²
5. Устройство стяжки – 172,8 м²
6. Устройство плитки из керамогранита (плитка для наружных работ) – 202,32 м²
7. Устройство штукатурки стен балкона и откоса – 15м²
8. Окраска в два слоя стен балкона – 358,3м²
9. Окраска в два слоя подбалконной плиты – 196 м²

Просьба, предложение представить в до 5 мая 2016г.

Директор ТСЖ
Н.Х. Файзуллина

Сравнительная таблица предложений по капитальному ремонту фасада
по адресу:
ул. Звенигородская д.8 корп.1, подъезд 1 (1-й этап)

№ п/п	Наименование организации	Стоимость капитального ремонта фасада по адресу: ул. Звенигородская д.8 корп.1 под. №1 (1-й этап)
1.	ООО "ТСП"	982 434,60р.
2.	ООО "Комтехстрой"	998 558,00р.

Коммерческое предложение ООО "ТСП"

06.05.2016г.

Объект: Многоэтажный жилой дом 19 этажей
Адрес: г. Москва, ул. Звенигородская д.8, корп.1 под.№1

Срок производства работ: 60 календарных дней

Капитальный ремонт балконов

№п/п	Наименование работ/ материалов	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. с НДС 18 % , руб.	Сумма с НДС 18%, руб.
	Капитальный ремонт балконов				
1	Демонтаж плитки из керамогранита с выносом и вывозом мусора	м.кв.	202,32	400,00	80 928,00
2	Демонтаж стяжки с выносом и вывозом мусора	м.кв.	172,80	600,00	103 680,00
3	Демонтаж гидроизоляции с выносом и вывозом мусора	м.кв.	172,80	300,00	51 840,00
4	Устройство гидроизоляции	м.кв.	172,80	900,00	155 520,00
5	Устройство стяжки	м.кв.	172,80	700,00	120 960,00
6	Устройство плитки из керамогранита (плитка для наружных работ)	м.кв.	202,32	1 800,00	364 176,00
7	Устройство штукатурки стен балкона и откоса	м.кв.	15,00	600,00	9 000,00
8	Окраска в два слоя стен балкона	м.кв.	358,30	300,00	107 490,00
9	Окраска в два слоя подбалконной плиты	м.кв.	196,00	500,00	98 000,00
	Итого ремонт балконов				1 091 594,00
	в т.ч. НДС				166 514,34
	Со скидкой 10 %				982,434,60

1. Авансирование в размере 50% перед началом работ.
2. Гарантийное удержание не предусматривается.
3. Расчет цены выполнен в соответствии с техническим заданием от 28.04.2016г
4. С условиями договора согласны.

Генеральный директор ООО "ТСП" _____ М.И. Бунегин
С информацией о нашей компании вы можете ознакомиться на сайте: www.tsp.msk.ru
Контактный телефон: 8-964-582-79-97



Московская область, г. Протвино.

ООО «КОМТЕХСТРОЙ»

142281, Московская область, г. Протвино, ул. Победы, д.2, оф.508
Тел., факс 8(4967) 34-17-96 Тел. моб.: 8-926-171-70-88; 8-926-573-34-34

Е-mail: 341796@mail.ru

ОКПО 61617223, ОГРН 1105043000325, ИНН/КПП 5037006713/503701001

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Уважаемая Нажия Хусаиновна, в ответ на Ваше обращение, нашей организацией произведен расчет на основании Вашего тех. Задания. Общая стоимость работ со всеми расходами подрядчика (материалы, зарпл. рабочим, налоги, складирование и транспортировка материала, вывоз и утилизация мусора, и тд., составила:

998 588 руб. 00 коп.

Срок выполнения работ 50 дней.

Аванс на приобретение материалов 30%.

Гарантия на данные виды работ 36 месяцев со дня сдачи в эксплуатацию.

Все параметры коммерческого предложения: аванс, стоимость, материалы и др., мы готовы обсуждать и договариваться.

Смета на ремонт фасада (балконов)

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Снятие плитки из керамогранита	М2	202,32	350	70 812
2	Снятие стяжки	М2	172,8	350	60 480
3	Снятие гидроизоляции	М2	172,8	30	5 184
4	Устройство гидроизоляции (гидроизоляция обмазочная церезит за два раза)	М2	172,8	400	69 120
5	Устройство стяжки (стяжка с разуклонкой из пескобетона м-300 с предварительной огрунтовкой поверхности армированная сеткой металлической – сетка ячейки 100мм, толщина прута 3 мм.)	М2	172,8	1200	207 360
6	Устройство плитки из керамогранита (устройство плит из керамогранита estima с предварительной огрунтовкой поверхности и затиркой швов, клей плиточный церезит ст 14, затирка плиточным клеем)	М2	202,32	1600	323 712

7	Устройство штукатурки стен балкона и откоса (фасадная штукатурка и шпаклевка с грунтовкой)	M2	15	1000	15 000
8	Окраска в два слоя стен балкона (с расчисткой старой краски , местами шпатлевание, грунтовка с антигрибковыми добавками)	M2	358,3	400	143 320
9	Окраска в два слоя подбалконной плиты (с расчисткой старой краски , шпатлевание местами , грунтовка , окраска , все материалы для фасадных работ)	M2	196	500	98 000
10	Вывоз и утилизация мусора	M3	8	700	5 600
ИТОГО по разделу		998 588 руб. 00 коп.			

С Уважением,
 Генеральный директор ООО «Комтехстрой»

_____ Карпов А.А.